



OPERA
NA ZAMKU
w Szczecinie

L.dz. DAG/JP/185 /2020

Szczecin, dnia 15.10.2020 r.

**Wykonawcy Zainteresowani
uczestnictwem w postępowaniu**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane pn. „Przywrócenie funkcjonalności zbiornika przeciwpożarowego znajdującego się na dziedzińcu głównym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” – ZP/181/2020.

Zmawiający na zasadzie art. 38 ust. 2 ustawy PZP informuje, iż otrzymał zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, które przekazuje poniżej wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z pytaniem pod jakim numerem ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca nie może odnaleźć numeru ogłoszenia w Biuletynie Zamówień

Odpowiedź ad. 1: 596361-N-2020.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o udostępnienie protokołu z przeprowadzonej wizji lokalnej.

Odpowiedź ad.2: Protokół z wizji lokalnej został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o podanie parametrów jakie mają być zastosowane przy realizacji prac. W projekcie podane są tylko nazwy własne a zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Rozwinięcie tej normy zostało zamieszczone w art. 29 ust. 3 Pzp., zgodnie z którym przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający

Opera na Zamku w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

TEL. (+48) 91 43 48 102 FAX (+48) 91 43 48 133, E-MAIL sekretariat@opera.szczecin.pl, www.opera.szczecin.pl

NIP 851-020-51-59 REGON 000280471 KONTO BANKOWE ING BANK ŚLĄSKI ODDZIAŁ/SZCZECIN 76 1050 1559 1000 0022 9693 6186



OPERA NA ZAMKU

w Szczecinie

nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Odpowiedź ad.3: Tak jak zostało wskazane to przez pytaniu nr 3, zamówienia nie można opisać w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Projektant może używać nazw własnych produktów z zastrzeżeniem, że są to jedynie przykładowe materiały, a Wykonawca powinien zastosować materiały o nie gorszych parametrach niż te zaproponowane w projekcie.

Pytanie 4

Po dogłębnej analizie dokumentacji technicznej Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji umowy 90 dni od daty przekazania wykonawcy decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź ad.4: Zamawiający na tym etapie postępowania nie znajduje uzasadnienia odnośnie przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 5

Odnosnie warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość posiadania ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł.

Odpowiedź ad. 5: Zamawiający w pkt. 6.2.2) SIWZ określił warunek dotyczący wyłącznie do sytuacji finansowej, zgodnie z którym warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 250.000,00 zł. Zamawiający jednocześnie wskazał, iż nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. zdolności ekonomicznej. Zamawiający nie dokona zmiany warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności ekonomicznej w sposób oczekiwany w pytaniu, tj. poprzez żądanie wykazana przez wykonawcę posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 500.000 zł.

Pytanie 6

Zwracam się prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji technicznej tj. projekt budowlany i wykonawczy. Z udostępnionych przez Państwa materiałów wynika, że jest to Ekspertyza techniczna zbiornika branża ogólnobudowlana, projekt wykonawczy.

Odpowiedź ad. 6:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej projekt budowlany.

Pytanie 7

Czy w trakcie wykonywania robót będą obowiązywały ograniczenia hałasu, jeżeli tak to w jakich godzinach?

Opera na Zamku w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

TEL. (+48) 91 43 48 102 FAX (+48) 91 43 48 133, E-MAIL sekretariat@opera.szczecin.pl, www.opera.szczecin.pl

NIP 851-020-51-59 REGON 000280471 KONTO BANKOWE ING BANK ŚLĄSKI ODDZIAŁ/SZCZECIN 76 1050 1559 1000 0022 9693 6186



OPERA NA ZAMKU

w Szczecinie

Odpowiedź ad. 7: Zamawiający nie przewiduje ograniczeń hałasu przy realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram robót przedstawiony przez wykonawcę przed podpisaniem umowy zostanie przedstawiony do zaopiniowania zarządcy budynku. W przypadku uwag Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o ewentualnych ograniczeniach hałasu, czy też innych ograniczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a wynikających z prowadzonej działalności kulturalnej przez inne, niż Zamawiający, podmioty mające siedzibę w Zamku Książąt Pomorskich.

Pytanie 8

W myśl art. 29 ust. 1 ustawy PZP „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

Odpowiedź ad. 8: Zamawiający informuje, że faktyczne przebiegi sieci i instalacji zostały przedstawione w dokumentacji część projektowa, branża konstrukcja, nr rysunku 01.

Pytanie 9

Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie informacji, kiedy będzie faktycznie możliwe rozpoczęcie prac. Zapis w par. 3 ust. 1 nie precyzuje dokładnie terminu przekazania placu budowy.

Odpowiedź ad. 9: Na tę chwilę nie jest możliwe określenie momentu rozpoczęcia prac, z tego względu, że Zamawiający złożył wniosek i oczekuje na wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przez Prezydenta Miasta Szczecin.

Pytanie 10

Czy przedstawiona dokumentacja jest prawidłowa, kompletna i wystarczająca do wykonania zadania.

Odpowiedź ad. 10: Dokumentacja zamieszczona przez Zamawiającego jest prawidłowa, kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 11

Wykonawca prosi o informację co w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac odnalezione będą przedmioty o istotnej zabytkowej wartości. Czy na czas przestoju Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne wynikające z przestoju.

Odpowiedź ad. 11: Zamawiający nie przewiduje wypłaty kar umownych Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pytaniu.

Pytanie 12

Wykonawca prosi o informację czy harmonogram rzeczowo-finansowy może zostać podany termin realizacji poszczególnych etapów w dniach.

Odpowiedź ad. 12: Pytanie niezrozumiałe. Zamawiający określił co ma obejmować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w paragrafie 5 w załączniku 8 SIWZ. Skoro termin

Opera na Zamku w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

TEL. (+48) 91 43 48 102 FAX (+48) 91 43 48 133, E-MAIL sekretariat@opera.szczecin.pl, www.opera.szczecin.pl
NIP 851-020-51-59 REGON 000280471 KONTO BANKOWE ING BANK ŚLĄSKI ODDZIAŁ/SZCZECIN 76 1050 1559 1000 0022 9693 6186



OPERA
NA ZAMKU

w Szczecinie

realizacji podany jest w dniach to i termin realizacji poszczególnych etapów powinien być podany w dniach.

Pytanie 13

Sprzeczny z art. 29 ust. 1 ustawy PZP jest też zapis § 7 ust. 9. Wypada tu dodać, że przyczyną protestu Wykonawcy w ww. zakresie jest nie tylko kwestia sprzeczności z ww. zapisem ustawy PZP, ale także fakt, że zapis ów zdaje profesjonalnego przecież wykonawcę robót na łaskę Zamawiającego, którego rozstrzygnięcia nie muszą być – i bywa, że nie są – uzasadnione.

Odpowiedź ad. 13: Zamawiający zwraca się z prośbą o doprecyzowanie pytania. Ani zapisy jednostki redakcyjnej 7.9 SIWZ, ani zapisy § 7 ust. 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, nie dotyczą kwestii, które mogłyby być sprzeczne z art. 29 ust. 1 ustawy PZP, odnoszącym się do sposobu opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14

Wykonawca prosi o wyjaśnienie: w par.9 ust. 1 mowa jest o jednej fakturze częściowej i jednej fakturze końcowej, natomiast w ust. 3 mowa jest już o fakturach częściowych.

Odpowiedź ad. 14: W paragrafie 9 ust.1 załącznika nr 8 SIWZ wskazano iż zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Wskazanie w ust. 3 niniejszego paragrafu liczby mnogiej w odniesieniu do faktury częściowej ma ogólniejszy charakter i wskazuje na podstawę do wystawienia faktur częściowych – zapis ten znajdzie zastosowanie również do sytuacji, gdy będzie tylko jedna faktura częściowa po wykonaniu zabezpieczenia zbiornika p. poż. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej oraz faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru częściowego po wykonaniu zabezpieczenia zbiornika p.poż. oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Pytanie 15

Wykonawca prosi o wyjaśnienie jak będzie polegała procedura odbioru kamienia milowego i czym różni się ona od odbioru częściowego.

Odpowiedź ad. 15: Zamawiający wyjaśnia, że za Kamień Milowy będzie traktowane wykonanie zabezpieczenia zbiornika p.poż, w związku z czym odbiór Kamienia Milowego jest równoznaczny z odbiorem częściowym.

Pytanie 16

Wykonawca prosi o wyjaśnienie sprzeczności, ile powinna trwać próba szczelności. W projekcie jest to 4 dni, natomiast w umowie 3 doby.

Odpowiedź ad. 16: Zamawiający informuje, że próba szczelności zbiornika przewiduje minimum 72 h na sprawdzenie jakości wykonania prac.



OPERA
NA ZAMKU

w Szczecinie

Pytanie 17

Proszę o udostępnienie badań geologicznych przy zbiorniku p.poż. na dziedzińcu głównym Zamku Książąt Pomorskich. Badania są nam niezbędne przy wykonywaniu kolumn pod zbiornikiem.

Odpowiedź ad.17: Zamawiający nie zlecał przeprowadzenia badań geologicznych. Zamawiający udostępni badania geologiczne po uzyskaniu zgody na ich udostępnienie od Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (instytucji kultury Województwa Zachodniopomorskiego), na którego zlecenie takie badania były prowadzone.

Pytanie 18

W związku ze złożonym zapytaniem dotyczącym remontu zbiornika proszę o informacje czy istnieje możliwość przesunięcia daty składania ofert.

Odpowiedź ad. 18: Zamawiający przesunął termin składania ofert do dnia 29.10.2020 r. do godz. 10.00.

DYREKTOR

Jacek Jekiel